

SCPI DU GROUPE UFG (au 31/12/2007)

SCPI de rendement	Date de création	Capitalisation au 31/12/2007	Rentabilité ⁽¹⁾ 2007	Revenu 2007 par part	Prix de la part au 31/12/2006	Prix de la part au 31/12/2007	Valeur de réalisation au 31/12/2007	Revenus prévisionnels 2007 par part (fourchette)	Rentabilité prévisionnelle 2008
Sélectinvest 1 La puissante	1975		5,75 %	35,40 €	615,00 €	672,00 € + 9,26 %	631,21 €	34,30/35,60 €	5,1 à 5,3 %
Immofonds 4 La moderne	1989		5,90 %	11,79 €	200,00 €	216,00 € + 8,00 %	190,72 €	11,05/11,45 €	5,1 à 5,3 %
Multicommerce La "murs de boutique"	1988		5,85 %	35,70 €	610,00 €	690,00 € + 13,11 %	599,31 €	36,60/37,95 €	5,3 à 5,5 %
UFG Pierre L'institutionnelle	1999		5,93 %	4 957,50 €	83 500,00 €	90 500,00 € + 8,38 %	88 526,43 €	4 706/4 890 €	5,2 à 5,4 %
Crédit Mutuel Pierre 1 La pionnière	1973		5,55 %	15,60 €	281,00 €	300,00 € + 6,76 %	277,85 €	15,45/16,00 €	5,1 à 5,3 %
Eurofoncière 2	1982		5,76 %	13,02 €	226,00 €	252,00 € + 11,50 %	231,86 €	13,35/13,90 €	5,3 à 5,5 %
Multimmobilier 1	1987		5,87 %	38,28 €	652,00 €	718,00 € + 10,12 %	657,66 €	38,05/39,50 €	5,3 à 5,5 %
Multimmobilier 2	1991		5,63 %	42,96 €	763,00 €	801,00 € + 4,98 %	737,05 €	42,45/44,00 €	5,3 à 5,5 %
Pierre Privilège	1990		5,44 %	41,46 €	762,00 €	830,00 € + 8,92 %	791,44 €	42,30/43,50 €	5,1 à 5,3 %
Épargne Foncière	1968		6,57 %	37,98 €	577,72 € ⁽²⁾	612,49 € ⁽²⁾ + 6,00 %	776,89 €	39,00 €	autour de 6 %
Les Robien									
Multihabitation	2004	104 662 500	NS	24,60 €	1 500,00 €	1 500,00 €	1 401,89	42,00	NS
Multihabitation 2	2005	103 035 000	NS	19,20 €	1 500,00 €	1 500,00 €	1 399,09	34,08	NS
Multihabitation 3	2006	65 374 500	NS	15,00 €	1 500,00 €	1 500,00 €	ND	15,00	NS

⁽¹⁾ Rendements rapportés au prix de la part au 31/12/2006 ⁽²⁾ Prix moyen pondéré au quatrième trimestre