

Groupe Lys Patrimoine



PRÉSENTATION

Le Groupe Lys Patrimoine né en 2004, est un cabinet de gestion de patrimoine indépendant (CGPI), situé 58, avenue Pierre Berthelot, à Caen, agréé par l'Autorité des Marchés Financiers AMF et l'ACP mais aussi membre de l'ANACOFI CIF.

Lys Patrimoine intervient dans différents domaines d'investissement : Immobilier classique, résidence principale ou locatif défiscalisant, SCPI, l'investissement financier (assurance vie, prévoyance, contrat de capitalisation comptes titres, FCPI, ART, loi TEPA, produits bancaires...).

Lys Patrimoine c'est aussi l'AUDIT & CONSEIL sur le plan juridique pour la mise en œuvre de l'organisation de votre patrimoine.

Une fois prises en compte vos envies et vos souhaits, Lys Patrimoine vous proposera des solutions adaptées à ce qui vous correspond le mieux.

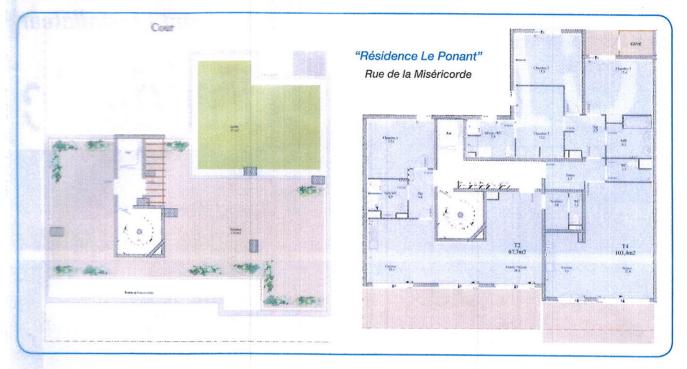
LE MÉTIER DE CONSEILLER EN GESTION DE PATRIMOINE

Il vous conseille sur la mise en place de la création de celui-ci, vous accompagne dans sa gestion mais également dans sa transmission, préparer ainsi sa retraite et assurer 12340

Quelques Chiffres...

Résidence "Le Ponant"

- 18 appartements
- Du T1 au T4
- De 34 à 100 m²
- Terrosses exposées Sud de 150 m²
- Livraison 1° trimestre 2015
- Eligible la Duflot jusqu'au 30 juin 2013



la sécurité financière de votre famille. Le meilleur moyen pour y parvenir est de réaliser ce que l'on appelle un audit APG (Approche Patrimoniale Globale). Il est une aide précieuse qui noue avec vous une relation de confance et sur le long terme, et prodigue un conseil sur mesure et cousu main dans un domaine où l'uniformité des solutions tend à être à la mode.

PROGRAMME IMMOBILIER RÉSIDENCE "LE PONANT"

Lys Patrimoine travaille en étroite collaboration avec la société de promotion ASD Invest, située également à Caen avec qui nous avons déjà réalise plusieurs programmes neufs sur Caen, dont la résidence les Alizés Quai Vendeuvre, la résidence Artémis, Rue Caponière, Les Terrasses Saint Julien en cours également de commercialisation, à côté de la Fac et maintenant, la résidence "Le Ponant".

Lys Patrimoine a choisi de vous proposer des produits immobiliers neufs basés essentiellement dans le centre-ville pour plusieurs raisons :

- les logements de centre-ville ont toutes les chances de prendre de la valeur et résistent mieux en cas de crise sur le marché de l'immobilier.
- mais aussi de par le vieillissement de la population qui offre aux personnes âgées des services de proximité et le coût des transports et de l'essence qui représentent un budget considérable pour les fovers.

De plus il y a dans ce secteur :

- Une forte demande locative : en général, ce sont des adresses qui séduisent. Les logements situés en centre-ville ont énormément d'atouts : proximité des commerces, des services, de la culture, des transports... On y retrouve ainsi une demande locative très forte et la location y est bien plus rapide qu'en périphérie. Idéal pour les investisseurs.
- Une sécurité pour votre patrimoine : l'offre en centre-ville est souvent inférieure à la demande. Les logements sont déjà construits et il y a peu de renouvellement, ce qui renforce l'attrait des logements neufs, récents, ou réhabilités parmi les autres biens de location.
- Une plus-value : les logements situés en centre-ville peuvent prendre de la valeur et surtout mieux résister en cas de crise du marché de l'immobilier.

C'est pourquoi Le Groupe Lys Patrimoine vous propose d'investir dans le nouveau programme immobilier : La Résidence "Le Ponant".

La Résidence "Le Ponant" est située dans le centre-ville de Caen rue de la Miséricorde à proximité du port de plaisance, s'inscrivant dans le développement de la presqu'île de Caen. Cette résidence sera composée de 18 appartements allant du T1 au T4 variant de 34 à 100 m² au prix de 142 800 € à 537 680 € parking

inclus, avec au dernier étage des appartements comprenant une terrasse de 150 m² exposé au sud. Chaque appartement disposera de prestations haut de gamme ainsi que d'un parking sécurisé couvert en rezde-chaussée.

Le bâtiment répondra aux dernières normes environnementales BBC et est éligible en loi Duflot jusqu'au 30 juin 2013. La livraison de celle-ci est prévue pour le 1er trimestre 2015. Le fait que ce soit une petite résidence il est tout à fait possible de moduler les appartements et de les faire sur mesure. Vous pouvez également choisir dans vos pièces les matériaux que vous souhaitez parmi les gammes proposées.



N'hésitez pas à contacter

- Caroline Printant
- Julie fauvel
- Flavien Hurel

58 av. Pierre Berthelot 14000 CAEN

Téléphone: 02 31 85 04 76 Port.: 06 01 46 29 33 luspatrimoine.commercial@wanadoo.fr