

Le nombre de demandes de permis de construire s'envole à Rouen

Publié le 03/05/2015 à 22H47

Partager

Réagir

Chantiers. Avec plus de 900 demandes de permis de construire déjà déposées depuis le début de l'année, la Ville de Rouen devrait exploser en 2015 les moyennes de ces dernières années.



Dans le quartier Beaux-Arts-Beauvoisine, les chantiers se multiplient. Rue Beauvoisine, les travaux viennent de débiter dans les locaux de l'[ancien collège Bellefonds](#). L'établissement, fermé en 2009, va être transformé en une trentaine d'appartements de standing, du studio au T4. « La première tranche - qui concerne l'immeuble sur la rue - devrait s'achever d'ici un an ; la deuxième (parking et intérieur de la cour) devrait être livrée début 2017 », explique Favien Hurel, chargé de commercialiser le site.

Deux rues plus loin, rue Bouvreuil, deux projets sont également en cours, sous la houlette de l'architecte [Christophe Bidaud](#) et de la société [Cap Horn](#). Deux immeubles insalubres et non habités depuis des années ont été détruits. Sur la parcelle laissée libre, « six logements sont en cours de réhabilitation pour une première tranche de travaux qui devrait durer de dix mois à un an », précise Christophe Bidaud. « La deuxième tranche, qui devrait durer quatorze à quinze mois, concernera la construction de onze logements, du studio au six pièces, répondant aux normes BBC. »

Juste à côté, rue Philippe-Auguste, la circulation est désormais interdite. Un grand chantier initié par la Matmut a démarré. Il s'agit de travaux de réhabilitation de locaux de bureaux, à l'usage du Groupe Matmut.

Enfin, juste au-dessus, le chantier du futur [Hôtel 4*](#) - le [Radisson Blu](#) (groupe Rezidor) - est en attente d'études archéologiques. Dessiné par l'architecte Christophe Bidaud, l'hôtel (90 chambres) devrait ouvrir mi-2016.

Si ce quartier du centre-ville semble bien avoir les faveurs des promoteurs, la ville entière bénéficie ces dernières années de permis de construire en nombre important. « Le plan local de l'habitat de la Métropole fixe des orientations en matière de construction de logements, indique Christine Rambaud, adjointe en charge de l'urbanisme. L'objectif de la Métropole est d'atteindre la construction de 3 000 logements par an sur son territoire, dont 1 000 sur Rouen ». L'adjointe au maire précise que l'objectif a été atteint à Rouen, avec, en moyenne entre 2008 et 2014, 1 070 permis délivrés en moyenne chaque

http://www.paris-normandie.fr/detail_article/articles/3085512/des-permis-a-la-pelle#.VVMKkfntlBe

année, avec un pic de 1 700 en 2011. Elle tient à souligner qu'« entre 2001 et 2008, la moyenne annuelle était de 665 permis ».

PASTEUR ET JOUVENET AU TOP DES CONSTRUCTIONS

En 2014, 1 010 permis ont été délivrés à Rouen pour des logements. « Depuis le début de l'année 2015, nous avons déjà enregistré 950 dossiers de demandes de permis de construire. » Christine Rambaud explique cet excellent chiffre par « le dynamisme de la ville, au sens du territoire. Quand on se balade, on voit que les choses changent, que les aménagements se développent. Je pense que nous sommes entrés dans un cercle vertueux. »

Elle ajoute : « La construction est en lien avec la situation économique, mais aussi avec les conditions particulières des territoires. » D'un quartier à l'autre, les constructions sont très disparates. Ainsi, c'est à Jouvenet et Pasteur que le nombre est le plus conséquent. En 2014, 560 permis ont été délivrés sur la rive droite (131 à Jouvenet dont 31 logements sociaux ; 145 à Pasteur dont 74 logements sociaux ; 26 sur les Coteaux ouest dont 18 sociaux et 90 à Grieu-Vallon Suisse) et 450 sur la rive gauche (67 pour le centre-ville dont 55 sociaux, 130 pour le quartier Saint-Clément Jardin des plantes dont 38 sociaux et 93 à Grammont).

« On sent que le fait d'avoir imposé un minimum de 25 % de logements sociaux pour les constructions de plus de quatre appartements commence à porter ses fruits et à apporter une mixité sociale dans tous les quartiers qui n'en avaient aucune », conclut Christine Rambaud. Avec les développements des quartiers Luciline et Flaubert, le nombre des demandes de permis de construire devrait poursuivre son envolée.

PATRICIA BUFFET

p.bufferet@presse-normande.com

EFFET

L'envolée du nombre de permis de construire ne devrait pas s'arrêter en plein essor. « Au Nord du Mont-Riboudet, nous notons une multiplication des projets à caractère privé », note Christine Rambaud, adjointe en charge de l'urbanisme. « La requalification de ce quartier est un effet boomerang du développement en cours à l'Ouest de la ville actuellement. »

D'autres quartiers vont bénéficier d'aménagements notables dans les mois et les années à venir : le quartier Rondeaux, la Luciline, et à plus long terme l'écoquartier Flaubert.

« Le développement de Rouen, aujourd'hui, se fait à l'Est et à l'Ouest », commente l'adjointe au maire avant de souligner que « Rouen est une des rares grandes villes en France dont la démographie augmente ».