



Lys Patrimoine - Siège social : 58 av. Pierre Berthelot - 14000 CAEN - SARL au Capital de 8 000 € - RCS CAEN 478 246 036 - Code APE : 7022Z
N° TVA intracommunautaire : FR62478246036 - Garantie Financière et Assurance de Responsabilité Civile Professionnelle conformes aux articles
L.530-1 et L.530-2 du Code des Assurances souscrites auprès de COVEA - Risks N°120145977
Adhérent à l'ANACOFI sous le numéro E001368, association agréée par l'AMF
Négociations immobilières : Partenaire de FCI Immobilier - Carte T11623 (PARIS) - Sans encaissement de fonds.

Résidence Bassin Saint Pierre

16 Rue de l'Engannerie – 14000 CAEN

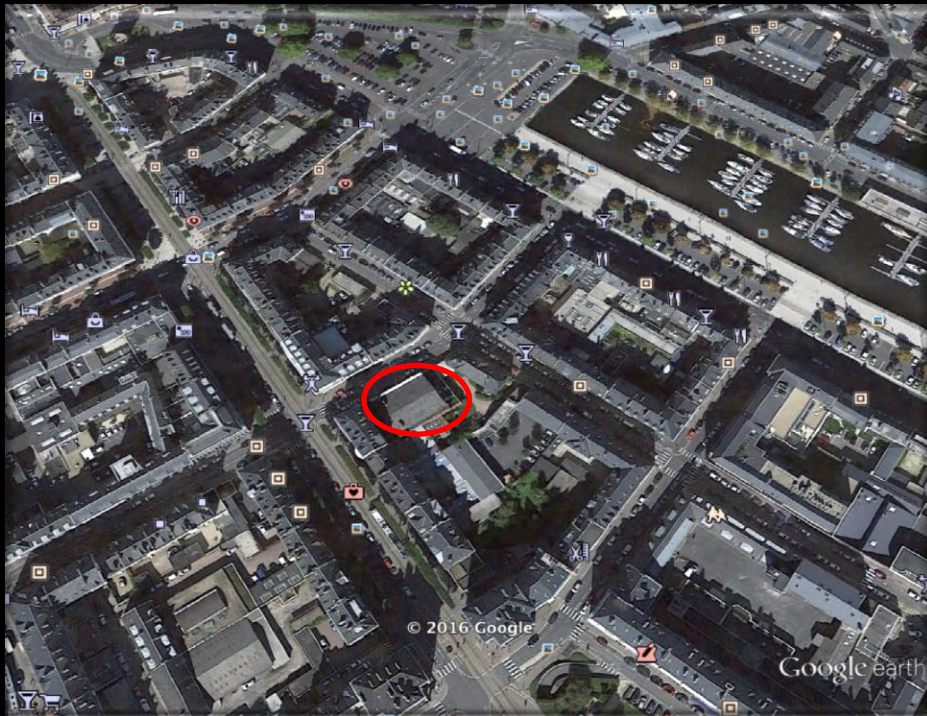


Résidence Bassin Saint Pierre

16 Rue de l'Engannerie – 14000 CAEN

Secteur :

Idéalement placé, dans un secteur d'exception, emplacement parfait pour un achat d'habitation ou investissement locatif, à quelques pas du port de Caen avec vue sur le bassin saint pierre !



*Proximité immédiate des BUS,
TRAM, SNCF et de tous
commerces.*

Résidence Bassin Saint Pierre

16 Rue de l'Engannerie – 14000 CAEN

Le Projet :

Fort de son emplacement et ses proximités, le projet se veut tout aussi attrayant !

- ❖ Une construction d'une résidence de 30 appartements
- ❖ Un emplacement idéal, en plein centre de Caen, à quelques pas du Port.
- ❖ Des surfaces allant de 27,5 m² à 34,5 m²
- ❖ Places de parkings
- ❖ Résidence aux normes RT 2012

Résidence Bassin Saint Pierre

16 Rue de l'Engannerie – 14000 CAEN

L'immeuble :

Profitez d'une proximité, d'une structure de qualité et bien pensée !

- ❖ Un immeuble moderne
- ❖ Résidence sécurisée via accès sécurisé et visiophone.
- ❖ Des prestations de standing
- ❖ Carrelage 45x45 cm
- ❖ Volets roulants électriques



Résidence Bassin Saint Pierre

16 Rue de l'Engannerie – 14000 CAEN

Les appartements :

Il ne reste que 7 appartements T1 à saisir sur l'ensemble de la résidence !

- ❖ T1 à partir de 116 875 €
- ❖ Possibilité résidence principale - investissement locatif (PINEL) – LMNP
- ❖ Possibilité d'avoir GARANTIE LOYER IMPAYEE et GARANTIE OCCUPATION en cas de gestion par Foncia.



Résidence Bassin Saint Pierre

16 Rue de l'Engannerie – 14000 CAEN

UN CABINET D'ARCHITECTE RECONNU SUR CAEN : MARCHAND GAZEL

- 30 ans d'expérience dans la construction sur Caen et sa région
- Un partenariat avec des entreprises locales reconnues pour leur savoir faire et leur fiabilité
- Les plus belles réalisations de la place de Caen à son actif
- Ci-contre : résidence Saint Paul rue de Bayeux (7 000 m² d'appartements)



Résidence Bassin Saint Pierre

16 Rue de l'Engannerie – 14000 CAEN

Le Planning :

- ❖ Obtention du permis de construire 2^e trimestre 2016.
- ❖ Les contrats de réservations ont commencés en 2016
- ❖ Début des travaux 2^e trimestre 2017
- ❖ Livraison prévue pour le 3^e trimestre 2018

Contacts :

Alors contactez-nous rapidement pour plus d'informations !

- ❖ Julien MARIE de Lys Habitat – Groupe Lys Patrimoine
- ❖ www.LysPatrimoine.com
- ❖ Mail : julien.marie@lyspatrimoine.com
- ❖ Tel : 02.31.84.04.76 – 06.81.00.44.86