



**Transports.** Pourquoi Cy'Clic s'arrête toujours aux limites de Rouen ?

**Projet.** L'assureur MAE, dévoile l'extension de son siège social à Rouen.

# Bellefonds va renaître

**NOUVEAU.** L'ancien collège privé de la rue Beauvoisine va être transformé en logements. Le promoteur vient de lancer son programme de 29 appartements. Visite avant travaux.

**D**ans la grande cour de l'ancien collège Bellefonds, les aiguilles de l'horloge se sont arrêtées sur 10 h 30. Au sol, les branches crochues des ronces agrippent le sol.

**Une restauration aux normes « BBC »**

Depuis trois ans que l'établissement est fermé, seuls les chats du quartier Beauvoisine ont réussi à se faufiler dans les salles de classe ou le self-service.

Dans la petite chapelle, le temps s'est également arrêté. Dans la douce lumière diffusée par les vitraux, les bancs ont été bousculés mais les statues d'un frère des écoles chrétiennes et de Saint-Louis de Gonzague sont toujours en place.

Flavien Hurel est l'heureux possesseur des clés de l'ancien établissement scolaire. Le Caennais commercialise les futurs appartements pour le compte de la société ASD Invest. Dans ce lieu à l'abri des bruits de la ville, tout est resté en l'état. Sur un tableau noir, est encore conjugué le verbe être à tous les temps. Une photo de Jean-Paul II est discrètement accrochée



La cour de l'ancien collège est envahie d'herbes folles. Dans quelques mois, son visage aura changé comme le montre la vue d'architecte, en haut à gauche (photos Stéphanie Péron-Jaume)

sur un mur de classe. Un calme qui ne durera plus très longtemps. Les travaux de la future Résidence Bellefonds doivent, en effet, démarrer en juin 2013. Un immeuble donnant dans la rue Beauvoisine sera rasé, pour faciliter dans un premier temps l'évacuation d'importants remblais. « L'emplacement de l'ancien préau du collège va être abaissé jusqu'au niveau de la cour. » Un porche sera ensuite réalisé pour permettre aux véhicules de pénétrer dans la résidence. Un parking souterrain

d'une trentaine de places est prévu sur deux niveaux, sous la cour principale.

En tout, 29 appartements vont être construits, du studio au T 4, dans trois immeubles datant des XVII<sup>e</sup> et XVIII<sup>e</sup> siècles. Certains appartements, en duplex, seront situés notamment dans l'ancienne chapelle qui affiche une belle hauteur sous plafond. Le chantier sera contrôlé régulièrement par l'architecte des bâtiments de France. La façade des trois immeubles sera respectée, de même que les huisse-

ries en bois. « Il s'agit d'une construction BBC », précise Flavien Hurel. « Le projet s'inscrit dans une démarche environnementale forte. L'atteinte des performances énergétiques s'obtient par la combinaison de plusieurs éléments, parmi lesquels la conception et l'exposition des appartements, le mode de chauffage au gaz et l'isolation intérieure ».

PATRICIA BUFFET

Plus d'infos sur la résidence Bellefonds, contacter Flavien Hurel au 06.01.46.29.33.

## RESIDENCE

- La Résidence Bellefonds – 1 800 m<sup>2</sup> SHON – comprendra 29 appartements (de 23 à 97 m<sup>2</sup>), dont plusieurs duplex. Les appartements vont du studio au T 4. Tous les appartements situés en rez-de-chaussée disposeront d'une terrasse privative. Deux des trois bâtiments seront équipés d'ascenseurs.

- Le début des travaux est prévu en juin 2013. La livraison est programmée au 4<sup>e</sup> trimestre 2014.

- Cœur de ville, rive droite, les tarifs sont élevés : le prix du m<sup>2</sup> s'élève entre 4000 et 4300€.

- L'architecte de la résidence est Jérôme Gazel.

## Vitraux : les anciens inquiets

Flavien Hurel présentera, le 20 octobre – à l'occasion de l'assemblée générale – la future résidence aux anciens élèves du collège Bellefonds.

Président du « Lien », Reynald Girard mène depuis quelque temps une bataille pour les vitraux de la chapelle du collège. Cette chapelle, qui date de 1892, possède de très jolis vitraux (non signés) qui ont, à la quasi-totalité, été offerts par les anciens élèves de l'établissement. « Nous nous inquiétons pour l'avenir de ces vitraux qui, même s'ils ne nous appartiennent pas légalement, font partie de notre patrimoine », explique l'ex-directeur,

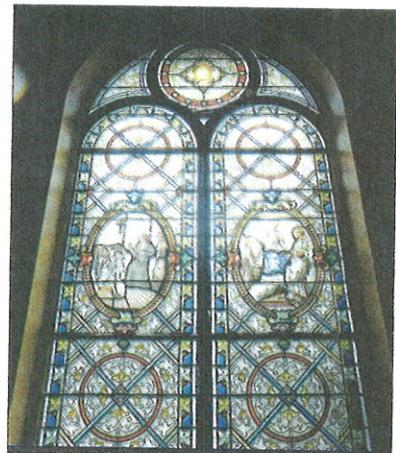


Michel Dambray, Reynald Girard et Daniel Drouin

Michel Dambray. Grâce au « Lien », 218 élèves ont apporté leur soutien à ce combat. « En

2004, les anciens ont fait restaurer ces vitraux, pour 25 000 € ». Ils ont contacté l'archevêché et la Fondation De la Salle, mais ils n'ont pas, pour l'heure, de réponses à leurs questions. « Nous avons des propositions d'emplacement pour les vitraux, à savoir la petite école Saint-Jean-Baptiste-de-la-Salle de Darnétal. Les ateliers Legrand pourraient les déposer en toute sécurité et les stocker ». Les anciens élèves aimeraient que « les vitraux restent sur notre territoire ».

PA. B.  
Le lien des anciens élèves, Tel. 02.35.60.97.13. ou www.lien-bellefonds.fr.



Les vitraux de la chapelle ont été restaurés en 2004