

# Groupe Lys Patrimoine

## Résidence Le Ponant

LOI  
DUFLOT  
2013



### ■ PRÉSENTATION

Le Groupe Lys Patrimoine né en 2004, est un cabinet de gestion de patrimoine indépendant (CGPI), situé 58, avenue Pierre Berthelot, à Caen, agréé par l'Autorité des Marchés Financiers AMF et l'ACP mais aussi membre de l'ANACOFI CIF.

Lys Patrimoine intervient dans différents domaines d'investissement : Immobilier classique, résidence principale ou locatif défiscalisant, SCPI, l'investissement financier (assurance vie, prévoyance, contrat de capitalisation comptes titres, FCPI, ART, loi TEPA, produits bancaires...).

Lys Patrimoine c'est aussi l'AUDIT & CONSEIL sur le plan juridique pour la mise en œuvre de l'organisation de votre patrimoine.

Une fois prises en compte vos envies et vos souhaits, Lys Patrimoine vous proposera des solutions adaptées à ce qui vous correspond le mieux.

### ■ LE MÉTIER DE CONSEILLER EN GESTION DE PATRIMOINE

Il vous conseille sur la mise en place de la création de celui-ci, vous accompagne dans sa gestion mais également dans sa transmission, préparer ainsi sa retraite et assurer

1 2 3 4 5

### Quelques Chiffres...

#### Résidence "Le Ponant"

- 18 appartements
- Du T1 ou T4
- De 34 à 100 m<sup>2</sup>
- Terrasses exposées Sud de 150 m<sup>2</sup>
- Livraison 1<sup>er</sup> trimestre 2015
- Eligible loi Duflot jusqu'au 30 juin 2013